

विकास योजना - सिंधुदुर्ग नगरी नवनगर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल.

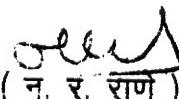
महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-मुमंस/टिपीएस-१९०३/२१४/०४/नवि-१२
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: ७९ जुलै, २००६

शासन निर्णय: - सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांयाने,


(न. र. राणे)
कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

सिंधुदुर्ग नगरी, नवनगर विकास प्राधिकरण तथा जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग जिल्हा सिंधुदुर्ग.

नगर रचनाकार सिंधुदुर्ग शाखा, सिंधुदुर्ग.

व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२८ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई).

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (कर्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:-१५ जुलै, २००६

-- अधिसूचना --

क्रमांक:-मुमंस/टीपीएस-१९०३/६२८/प्र.क्र.२१४/०४/नवि-१२.

ज्याअर्थी, सिंधुदुर्ग जिल्हा मुख्यालयासाठी अधिसूचीत केलेल्या क्षेत्राच्या "सिडको" या नियुक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने तयार केलेल्या नियोजन प्रस्तावाना शासनाने नगर विभागाकडील अधिसूचना क्र.सीआयडी-१९९२/४९३/प्र.क्र.७३/१२/नवि-१०, दिनांक १३.११.१९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम उल्लेखिलेला") चे कलम-४० पोटकलम-३ परंतुक ड (३) चे तरतुदीनुसार मंजूरी दिलेली असून, नियोजन प्रस्ताव अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक:-टीपीएस-१९९७/युओआर-६६/सीआर-८७/(१)/१७/वि-१२, दिनांक २.४.१९९८ अन्वये सिंधुदुर्ग जिल्हा मुख्यालय अधिसूचीत क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम-११३ पोटकलम-१ कलम-११३ पोटकलम-२ च्या तरतुदीनुसार "सिंधुदुर्गनगरी नवनगर" हे नवनगर स्थापन करण्यात आलेले असून च्या तरतुदीनुसार सदर नवनगरासाठी अधिसूचना कलम-११३ पोटकलम-२ च्या तरतुदीनुसार सदर नवनगरासाठी अधिसूचना क्र.टीपीएस-१९९७/युओआर-६६/सीआर-८७/(२)/१७/युडी-२, दिनांक २.४.१९९८ अन्वये सिडको या विशेष नियोजन प्राधिकरणारेयजी स्वतंत्र विकास प्राधिकरण "सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण" स्थापन झालेले आहे.

आणि ज्याअर्थी मंजूर नियोजन प्रस्तावाप्रमाणे भूखंड क्र.१५२ अ.ब हे बागायत घापरासाठी भूखंड क्र.१५७ परिसर परिचय केंद्र, भूखंड क्र.१५९ सामाजिक वनीकरण/नरसरी व भूखंड क्र.१६९ सामाजिक वनीकरण (प्रशासकीय घापर) या कारणासाठी आरक्षित आहेत.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम-११३ पोटकलम ८ नुसार, अधिनियमाच्या प्रकरण ३ व ४ मधील नियोजन प्राधिकरणाने घापरावयाच्या शक्ती व कर्तव्ये, नवनगर विकास प्राधिकरणाने पार पाडावयाची असल्याने, सिंधुदुर्ग नगरी नवनगर विकास प्राधिकारणाने ठराय क्र.१२ (१) दिनांक २०.७.२००४ नुसार कलम-३७ (१) नुसार उक्त परिच्छेदामध्ये उल्लेखिलेल्या आरक्षणासंदर्भात खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" उल्लेखिलेला)

आरक्षण क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)	फेरबदल प्रयोजन	घापर
१५२ अ	२.६३		
१५२ ब	१.०५		
१५८	२.११		
१५९	०.९४		
१६०	०.४८		
		कृषी महाविद्यालय	शैक्षणिक

आणि ज्याअर्थी, सिंधुदुर्गनगरी नवंनगर विकास प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ पोटकलम-१ मधील वैधानिक तस्तुदीचे पालन करून उक्त फेरबदल प्रस्ताव शासनास दि. ८.२.२००५ रोजीच्या पन्नामध्ये मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात शासनाने योग्य ती चौकशी केल्यानंतर, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे अशी खातरजमा झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ पोटकलम-२ नुसार प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे. ओणि त्याकरिता शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक सीआयडी/१९९२/४९३/सीआर-७३/९२/नवि-१०, दिनांक १३.११.१९९२ च्या अधिसूचनेच्या अनुसूचीमध्ये दुरुस्ती करणेत येत आहे.

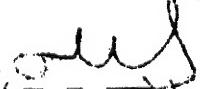
उक्त विकास प्रस्तावांना मंजूरी देण्याबाबतचा अधिसूचनेच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करणेत यावी.

"नकाशावर नारिंगी रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र१५२अ, १५२ब, १५८, १५९ व १६० ही आरक्षणे "कृषी महाविद्यालय" कॅरिता शैक्षणिक वापरासाठी आरक्षित करण्यांत येत आहेत."

(टिप्प:-१) सदरहू भाग नकाशा जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग व नगर रचनाकार, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

२) सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या w.w.w.urban.gov.maharashtra.in वेब साईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(न. र. राणे)
कक्ष अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated ..) 9 July, 2006

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966**

No.MMS/ TPS-1903/628/CR-214/04/UD-12.-

Whereas, the Planning Proposals of notified area of Sindhudurg, District Head Quarter, prepared by CIDCO as appointed Special Planning Authority, has been sanctioned by Government vide Urban Development Notification No.CID 1992/493/CR-73/92/UD-10, dated 13/11/1992 under clause (d)(3) of sub-section 3 of section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act")

And whereas, the Government vide Urban Development notification No. TPS 1997/UOR-66/CR-87(1)/UD-12 dated 2/4/1998 under sub-section 1 of section 113 of the said Act, designated the notified area of Sindhudurg District Head Quarter a new town name as "Sindhudurg Nagari New Town" and as per notification No. TPS 1997/UOR-66/CR-87(2)/UD-12 dated 2/4/98 under sub-section (2) of section 113 of the said Act, the Special Planning Authority CIDCO has been substituted by a separate New Town Development Authority as a "Sindhudurg Ngari New Town Development Authority".

And whereas, as per the sanctioned Planning Proposals, Site No. 152 (A+B), Site No.158, 159 & 160 have been reserved for Orchard, Parisar Parichay Kendra, Social Forestry/Nursery and Social Forestry (Administration use) respectively.

And whereas, as per sub-section (8) of section 113 of the said Act, the powers and duties of Planning Authority as per Chapter-III and IV of the said Act shall carryout by New Town Development Authority, the Sindhudurg Nagar New Town Development Authority vide Resolution No.12(1) dt. 20/7/2004 has decided to initiate modification to Planning Proposals as mentioned below under sub-section (1) of section 37 of the said Act, in respect of reservations referred in above para (hereinafter referred to as "the said modification").

Reservation No.	Area in Ha.	Purpose of Modification	Use
152A	2.63		
152B	1.05	Agriculture	Education
158	2.19	College	
159	0.94		
160	0.48		

And whereas, the Sindhudurg Nagari New Town Development Authority, after following all necessary procedure, stipulated under section 37 of the said Act, has submitted modification proposal to Government for sanction as per letter dt. 8/2/2005.

And whereas, the Government of Maharashtra after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said proposal of modification is necessary and shall be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said proposal of modification and for that purpose amends schedule appended to notification issued by Government in Urban Development Department vide No: CID-1992/493/CR-73/92/UD-10 dated 13/11/92 as follows:

In the schedule appended to the said notification, sanctioning the Planning Proposals, after the last entry following new entry shall be added viz:-

"Reservations No. 152A, 152B, 158, 159 and 160 are reserved for Agricultural College for education purposes as shown on the plan in orange colour".

Note:-

- A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by public during office hours (on all working days) in the office of the Collector Sindhudurg and Town Planner, Sindhudurg.
- B) This notification is also published on government web site @ www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(N.R. Rane)
Desk Officer.